# Załącznik nr 2 do zapytania

# UMOWA

zawarta w dniu ........................... 2019 r. w Krynicy pomiędzy:

**ALFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa 33-380 Krynica – Zdrój ul. Władysława Reymonta 21**

NIP: 7343259847, REGON: 120540456, KRS 0000611883

reprezentowaną przez:

**……………………………………….**,

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………….. w …………………………., posługującym się numerem identyfikacyjnym NIP: ………,KRS: ………, REGON: …………………..,

reprezentowanym przez ………………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

Zamawiający i Wykonawcasą dalej łącznie zwani **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**,

1. w wyniku dokonania przez Beneficjenta wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w oparciu o zasadę konkurencyjności, ze względu na szacunkową wartość zamówienia przekraczającą 50.000,00 PLN netto, zgodnie z zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r., zwanymi dalej „Wytycznymi” oraz aktualnej na dzień wszczęcia procedury wersji Podręcznika kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej „Podręcznikiem”, w ramach projektu pn. „Rozbudowa istniejącej przychodni w miejscowości Klęczany o część szpitalną i doposażenie jej oraz doposażenie placówki szpitalnej Szpitala Rehabilitacyjnego w Krynicy Zdroju w niezbędny sprzęt medyczny”,współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 12 – Infrastruktura społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia Poddziałanie 12.1.3 – Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym –SPR Numer naboru konkursowego: RPMP.12.01.03-IZ.00-12-031/17.

, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

 **1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i nadbudowa budynku specjalistycznej przychodni medycznej w miejscowości Klęczany wraz z dobudową Zakładu Opiekuńczo Leczniczego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:
3. niniejsza Umowa;
4. zapytanie ofertowe (*załącznik nr 1* do Umowy);
5. Dokumentacja Projektowa (*załącznik nr 2* do Umowy);
6. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (*załącznik nr 3* do Umowy);
7. harmonogram rzeczowo-finansowy robót (*załącznik nr 4* do Umowy);
8. przepisy prawa lokalnego i powszechnego, a także zasady konserwacji zabytków, zasady sztuki budowlanej, a także pozostałych zapisów zapytania ofertowego w postepowaniu przetargowym i jego załączników.

W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który powyżej został wcześniej wymieniony.

1. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na podstawie:

1) Dokumentacji projektowej,

2) Pozwolenia na budowę

 **2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Zamawiający określa następujący terminarz realizacji Umowy:

Termin zakończenia robót **31 grudnia 2020 r.**

1. W ramach obowiązków wskazanych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie współdziałał
z Zamawiającym w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy, w sposób szczególny poprzez zapewnienie dozoru terenu budowy i pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach szczegółowych określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym *załącznik nr 4* do Umowy, przy czym Strony dopuszczają możliwość zmiany tego harmonogramu wyłącznie w trybie określonym w § 20 ust. 1 pkt 5 Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 20 ust. 1 Umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią zapytania ofertowego i dokumentami, o których mowa
w § 1 ust. 2 Umowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe, na podstawie Dokumentacji Budowlanej, wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiących załączniki do umowy, właściwymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi, a także harmonogramem stanowiącym *załączniki nr 4* do Umowy oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, zasadami konserwacji zabytków i rewitalizacji zieleni, wymogami poczynionych uzgodnień i z należytą starannością.
3. Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych oraz budowlano-montażowychzobowiązuje się w szczególności:
4. zastosować do wykonania zamówienia materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania
w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 266). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości),
a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu. Przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty techniczne z parametrami materiału lub urządzenia, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu w celu uzyskania zgody Zamawiającego na karcie akceptacji na zastosowanie materiału lub urządzenia – chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z tego obowiązku. W przypadku stwierdzenia uzasadnionych wątpliwości dotyczących jakości materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania, Zamawiający ma prawo odrzucić proponowany materiał lub urządzenie i zażądać innej oferty;
5. kompleksowo wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową , posiadającą odpowiednie opinie i uzgodnienia, obowiązującymi Polskimi Normami, Instrukcją ITB oraz zaleceniami inspektora nadzoru oraz architekta;
6. wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością;
7. ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.);
8. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi
w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
9. przejąć od Zamawiającego teren budowy – zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym – po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
10. zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
11. zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
12. oznakować i zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisów bhp i p.poż, a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego;
13. zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników i zjazdów
w rejonie budowy;
14. zapewnić jak najbardziej dogodne korzystanie z terenu graniczącego z terenem budowy, w szczególności kościoła i budynków sąsiednich; Wykonać wszelkie elementy zabezpieczające ruch pieszy, związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów, w zakresie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
15. terminowo wykonywać i rozliczać poszczególne elementy robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
16. zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
17. informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
18. uregulować sprawy formalne z gestorami mediów i zainstalować na własny koszt dla potrzeb budowy licznik zużycia wody, energii elektrycznej i gazowej oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
19. uregulować sprawy formalne związane z zajęciem pasa drogowego oraz wykonać czasową organizację ruchu i ponosić koszty z tym związane;
20. wykonać niezbędne roboty związane z odwodnieniem wykopów i ponosić koszty z tym związane;
21. przygotować, uzyskać i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: dzienniki budowy, zaświadczenia i stanowiska właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, protokoły testów funkcjonalnych, w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu, instrukcje stanowiskowej obsługi i dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy;
22. zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem;
23. zapewnić pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
24. ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy;
25. umożliwić w każdym terminie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy;
26. przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Zamawiającego próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji;
27. zgłaszać przedmiot Umowy do odbiorów, zgodnie z postanowieniami § 10 oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru, w tym w szczególności współdziałać z Zamawiającym w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz w okresie gwarancji;
28. wykonać niezbędną dokumentację wykonawczą konieczną do poprawnej i sprawnej realizacji inwestycji, rysunki wykonawcze i warsztatowe, a także korekty projektu budowlanego warunkujących realizację przedmiotu zamówienia koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami, wraz z poniesieniem kosztów uzgodnień i robót budowlanych z tego wynikających, z wyłączeniem instrukcji ewakuacji. Wszystkie zmiany muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym a zgodę na ich wykonanie musi wydać projektant oraz inżynier kontraktu, oraz architekt – pełnomocnik Zamawiającego;
29. zapewnić dozór terenu budowy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
30. wykonać na własny koszt roboty wynikłe z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie prowadzenia robót;
31. przywrócić do stanu pierwotnego składniki majątkowe zniszczone lub naruszone w czasie realizacji robót oraz nie później niż w dniu zakończenia budowy uprzątnąć teren budowy i zaplecza budowy ze zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
32. nie później niż na 14 dni od odbioru końcowego – przeprowadzić szkolenie pracowników użytkownika obiektu, a następnie przygotować i przekazać Zamawiającemu raport szkolenia pracowników użytkownika obiektu (*jeśli jest to niezbędne w celu np. umożliwienia korzystania z zamontowanego sprzętu)*;
33. zgłosić obiekt do odbioru końcowego oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji;
34. **przed podpisaniem umowy** przedstawić kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk **budowlanych i** budowlano - montażowych, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy;
35. w przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w § 6;
36. Wykonawca jak również Podwykonawca/y zobowiązani są do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca oraz Podwykonawca/y są w okresie realizacji Umowy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
37. Wykonawca we własnym zakresie zapewni nadzór autorski autorów projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie dotyczącym projektów będących przedmiotem zamówienia. Obowiązek i zakres nadzoru autorskiego definiuje ustawa dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także, niniejsza umowa zgodnie z treścią §23 (Nadzór autorski).

 **4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

* 1. ustanowić nadzór inwestorski oraz nadzór autorski (§ 9 Nadzór inwestorski i autorski) obejmujący przedmiot Umowy;
	2. udostępnić dokumenty nie będące dokumentami niejawnymi, dotyczące zakresu inwestycji i będące w posiadaniu Zamawiającego;
	3. wprowadzić Wykonawcę na teren budowy protokołem wprowadzenia;
	4. dokonywać odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych jeśli są wykonane bez zastrzeżeń, należycie, zgodnie ze sztuka budowlaną, dokumentacją
	5. wyznaczyć termin odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy potwierdzonego stosownym zapisem odpowiednio w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
	6. przystąpić do odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenie po uzyskaniu dofinansowania (zgodnie z 11 ust. 9 umowy).

 **5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
	1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
	2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
	3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych i nadziemnych.

 **6**

**PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany:
	1. osobiście przez Wykonawcę lub,
	2. z udziałem Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, których Wykonawca planuje zatrudnić do realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Beneficjent wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia obejmujących główne prace konstrukcyjne związane bezpośrednio z realizacją zamówienia.
3. Zakres podwykonawstwa będzie wynikał z treści Oferty Wykonawcy. Oprócz tego, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o ewentualnych zmianach w tym zakresie. Zakres prac do podzlecenia musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców na roboty, o których mowa w ust. 2 i będzie sukcesywnie uzupełniał to zestawienie w miarę wyboru Podwykonawców i akceptacji ich przez Zamawiającego, wskazując:
	1. nazwę podmiotu, NIP, REGON, adres, telefon oraz numer rachunku bankowego Podwykonawcy;
	2. zakres rzeczowy i finansowy jego udziału w realizacji zamówienia z powołaniem odpowiednich pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów podwykonawczych robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
	1. nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” – wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
	2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionego mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, w szczególności w następujących przypadkach:
6. umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
7. w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót,
8. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
9. umowa podwykonawcza określa wymagalność wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny niż w niniejszej Umowie,
10. umowa podwykonawcza określa termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 14 dni,
11. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
12. umowa podwykonawcza przewiduje uprawnienie Wykonawcy do zatrzymywania z wynagrodzenia Podwykonawcy jakichkolwiek kwot, np. tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej,
13. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień niniejszego paragrafu,
14. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej Umowie moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
15. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
16. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji Umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót,
17. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy podwykonawczej będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
18. postanowienia umowy podwykonawczej nie przewidują, że uprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w zakresie robót lub dostaw objętych tą umową, obok Wykonawcy lub Podwykonawcy, jest także Zamawiający, który będzie uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
19. postanowienia umowy podwykonawczej nie przewidują obowiązku przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej,
20. postanowienia umowy podwykonawczej nie zawierają obowiązku zawarcia klauzuli, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora (tj. Zamawiającego),
21. postanowienia umowy podwykonawczej nie zawierają obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli, że Podwykonawca/dalszy Podwykonawca bez pisemnej zgody Inwestora (tj. Zamawiającego), nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią art. 509 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

* 1. akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) projektu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego; Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie;
	2. w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
	3. w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji projektu umowy podwykonawczej;
	4. w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
1. Postanowienia ust. 4 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej.
2. Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, w każdym jednak przypadku nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 50 000,00 zł brutto.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
8. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
10. Zawarcie umowy podwykonawczej oraz przystąpienie do jej realizacji może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz po przedłożeniu kopii umowy Zamawiającemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy podwykonawczej lub dokonanie jej zmiany bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, jak również za brak przedłożenia kopii zawartej umowy lub jej zmiany. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do zakazania wstępu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na teren budowy lub natychmiastowego jego usunięcia z terenu budowy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy.
12. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym jeśli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym,
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale IV zapytania ofertowego, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

 **7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone zostało, zgodnie z Ofertą Wykonawcy w kwocie **…….. zł brutto** (**słownie: ………… zł. 00/100**), w tym …. % podatku VAT, tj. …. zł, ……………………….zł netto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach – w wysokości i terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego ***załącznik nr 5*** do Umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może być niższa niż 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje następujące koszty:, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskiwaniem przez Zamawiającego pozwoleń lub zgłoszeń lub decyzji (w tym na użytkowanie), dozorem terenu budowy w tym okresie, szkoleń pracowników użytkownika obiektu, koszty robót zabezpieczających prace budowlane i teren budowy, przejścia techniczne i zabezpieczone przejścia ogólnodostępne, kosztów związanych z etapowaniem inwestycji, koniecznością organizacji dostępu do terenu inwestycji (zaplecze budowy na terenie parkingu pod skarpą miejską), koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia obszaru i obiektów objętych inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii, przewodów itp., podatek VAT oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w zakresie ilości podanych robót oraz podanych cen za wykonanie poszczególnych robót ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku braku w harmonogramie rzeczowo-finansowym pewnych robót koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym), czy też odpowiedniej specyfikacji wykonawczej, roboty te nie mogą być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca ma obowiązek je wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonawczej, w umówionej cenie ryczałtowej.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Strony Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy poza okolicznościami wskazanymi w § 20 ust. 1 pkt 2 oraz § 20 Umowy.

 **8**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji i robót, a także kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany wykazie osób, stanowiącym ***załącznik nr 5*** do Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wyksztalcenie, doświadczenie i pozostałe – badane na etapie wyboru Wykonawcy – kwalifikacje wskazanych osób będę nie mniejsze, niż osób, które do tej pory pełniły swoje obowiązki w realizacji niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż
**7 dni** przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcyi nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania dokumentacji, kierowania robotami lub pozostałych wyszczególnionych czynności innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …….., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .
7. Osoby wskazane w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia stanowi ***załącznik nr 5*** do Umowy.
9. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6 w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę swoich obowiązków.

**§ 9**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie ……………………………….
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Beneficjent ustanowi również architekta autora Dokumentacji Budowlanej w osobie ……………………………………… do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na **7 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 10**

**WARUNKI ODBIORU**

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac określonych w §2 ust. 1 Umowy.
2. Strony przewidują w zakresie robót budowlanych następujące odbiory:
	1. robót zanikających i ulegających zakryciu;
	2. częściowy – odbiór robót budowlanych i montażowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót; odbiór dotyczyć będzie wyłącznie ukończonych elementów robót;
	3. końcowy – którego przedmiotem będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego;
	4. pogwarancyjny – polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych m.in. z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji oraz wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i elementów wyposażenia.
3. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcęwpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiory częściowe robót budowlanych, rozpoczną się w terminie do **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie protokołów odbiorów częściowych. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru każdego z etapów przewidzianych w §2 ust. 1 Umowy jest jego faktyczne wykonanie, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
7. Zamawiający odmówi odbioru danego etapu, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych i montażowych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 10.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru danego etapu wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
9. Odbiór danego etapu zostanie potwierdzony protokołem odbioru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
10. W trakcie odbioru danego etapu Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia, odpowiednio do charakteru etapu i potrzeb odbiorowych:
11. dokumentację powykonawczą zawierającą projekty budowlane, wykonawcze wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy iInspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta pełniącego nadzór autorski w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
12. zestawienie ilościowe i wartościowe wszystkich elementów wyposażenia stałego i ruchomego;
13. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
14. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń;
15. protokoły badań i sprawdzeń;
16. potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
17. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
18. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
19. instrukcję użytkowania i eksploatacji urządzeń.
20. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze wszystkich wcześniejszych etapów określonych w §2 ust. 1 Umowy i obejmować będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy.
21. Zgłoszenie do odbioru końcowego zostanie dokonane przez Wykonawcę na piśmie.
22. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, gdy:
23. ujawnione w trakcie odbioru danego etapu wady nie zostały usunięte lub zostanie stwierdzone istnienie kolejnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami – do czasu usunięcia tych wad.
24. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
25. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z uznaniem przez Zamawiającego, iż przedmiot Umowy został wykonany należycie.
26. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu każdego z etapów przekaże Zamawiającemu raport ze szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz dokumenty konieczne do eksploatacji obiektu, o ile nie zostały wcześniej przekazane.
27. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
28. żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady);
29. obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
30. Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 20 pkt 1, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
31. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego
o ich usunięciu.
32. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości a usterki usunięte w okresie gwarancji.
33. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

 **11**

# WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą kolejno podpisane obustronnie protokoły odbioru prac (projektowych, budowlanych, przyłączeniowych itd.), zgodnie z § 10 Umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram ten określa rodzaj robót, termin wykonania i wynagrodzenie częściowe Wykonawcy.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego i obejmować będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej
w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem § 7 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zasady rozliczeń płatności na rzecz Wykonawcy i Podwykonawców:
6. w przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawcy/ów ustala się, że do zapłaty drugiej i każdej następnej faktury oraz faktury końcowej Wykonawca przedstawi odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy, zgodnie z ***załącznikiem nr 6*** do Umowy, wraz z dowodami zapłaty (oraz kopie faktur z datą wpływu do osoby zobowiązanej do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez Wykonawcę powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy i obejmujące również kwotę, na którą wystawiona jest bieżąca faktura;
7. w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych zgodnie z pkt 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty
i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty;
w takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie;
8. jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót, Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót;
9. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
10. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
11. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji;
12. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W związku z płatnościami, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu kierowanymi bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/ów, Wykonawca oświadcza, że nie zwalnia go to z obowiązku wynikającego z art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj., że odpowiada on jak za własne działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje niniejszą Umowę.
17. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej.
18. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9.
19. **Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę, że termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 uzależniony jest od otrzymania środków finansowych przez Zamawiającego od Instytucji Pośredniczącej w ramach realizowanego Projektu. W przypadku prawdopodobieństwa niedotrzymania z tego powodu terminu zapłaty należności, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, podając przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia.**
20. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
21. Faktury należy wystawić na:

- nabywca: ………………., NIP …………………

- odbiorca (płatnik): …………………………

 i dostarczyć na adres:

 ……………………………………

10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

12. Łączna wartość faktur częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów nie może przekroczyć wartości umownej brutto określonej w 7 ust. 1 Umowy.

 **12**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
2. ze strony Wykonawcy:

…….., tel. …………, e-mail: ………….,

1. ze strony Zamawiającego:

 ….., tel. …………, e-mail: ………….,

1. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy.

 **13**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
2. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
3. jeżeli czynności zastrzeżone dla osoby wskazanej w wykazie osób (***załącznik nr 5***do Umowy) będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w tym dokumencie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 umowy) – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim protokole;
6. za nierealizowanie lub zwłokę w realizowaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 14 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, w którym Wykonawca miał podjąć działanie;
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych – wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
9. nieprzedłożenia kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,których wartość przekracza 50 000,00 zł brutto – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
10. za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
11. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
12. za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego dokumentów i/lub oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym w szczególności potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
13. za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę stanowiącą przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), o których mowa w § 22 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek);
14. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie dopełnił obowiązku;
15. za nieprzedłożenie dokumentów ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składek, zgodnie z w § 17 Umowy – w wysokości równoważnej z wartością kosztu polisy ochrony ubezpieczeniowej za każdy stwierdzony przypadek;
16. za brak identyfikatorów firmy Wykonawcy lub/i Podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
17. za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa § 10 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,01 % za każdy stwierdzony przypadek;
18. za inne niewłaściwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub brak wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
19. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość ~~30~~ **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 7 ust. 1 Umowy.
20. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy. Zapłata kary umownej, jej potrącenia lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
21. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

 **14**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres … lat** dla robót budowalnych.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
3. dla robót budowlanych:

a) w dniu następnym, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad;

b) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;

1. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
2. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego usterek i wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancji w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
5. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
6. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
9. w terminach określonych (przez Strony Umowy) w protokole odbioru końcowego;
10. w terminach określonych (przez Strony Umowy) w protokołach spisanych w okresie rękojmi;
11. w przeciągu doby, w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu;
12. w terminach określonych w warunkach udzielonej gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w opóźnieniu trwającym dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Zamawiający, jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

 **15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych, lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminach określonych w § 2 ust. 1;
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową inne osoby niż wskazane ***załączniku nr 5*** do Umowy;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Budowlana i Pozwoleniem na, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
5. z winy Wykonawcy występuje opóźnienie co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, stanowiącym ***załącznik nr 4*** do Umowy i nie przedstawił programu naprawczego na żądanie Zamawiającego;
6. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych równocześnie Wykonawca nie podejmuje działań w celu zmiany tej sytuacji, lub działania są nie skuteczne i nie rokują poprawy sytuacji
7. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, stanowiące zagrożenie dla wywiązania się z zobowiązań umownych Wykonawcy;
8. nieprzedstawienia kopii opłaconej polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy lub nieprzekazania dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty zgodnie z § 17 ust. 7 Umowy;
9. ponad 2-krotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
10. Podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówieni, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim udostępniany potencjał tego Podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia;
11. dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 15 niniejszej Umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę,
iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **7 dni** wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
17. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
18. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
19. w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia, przy czym w zakresie płatności postanowienia § 11 Umowy mają zastosowanie odpowiednio. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
20. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
21. Zamawiający może wedle własnego wyboru:
22. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
23. wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej Umowy

i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych; w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nieuczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie **14 dni** roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 **16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………………….. w wysokości **5%** wartości Umowy brutto, tj.: **………. PLN (słownie: ………….)** .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń
z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przy czym jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
5. 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym);
6. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi za wady wynosi .. lat).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w protokole odbioru wad lub usterek, jest w trakcie usuwania tych wad, albo usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust. 1 Umowy lub zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy zwiększeniu ulegnie wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu do Umowy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Nowe zabezpieczenie winno być ustanowione nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

 **17**

**UBEZPIECZENIE**

1. Do obowiązku Wykonawcy należy posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych przez czas realizacji przedmiotu Umowy, obejmujących:
2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia równą kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł;
3. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą OC, na sumę ubezpieczenia równą kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawił Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych i stanowią one odpowiednio ***załączniki nr 7.1 i 7.2*** do Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie **14 dni** przed utratą ważności poprzedniej polisy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
7. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy lub nieprzekazania dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo odpowiednio ubezpieczyć Wykonawcę lub dokonać zapłaty składki lub jej raty na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 1 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 18**

**KORESPONDENCJA**

* 1. Korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy może odbywać się w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:

 Zamawiający:

 …………………………………

 tel.: …………………….., fax: ……………………….., e-mail: ……………

 Wykonawca:

 ………..

 …………….

 tel.: …………………….., fax: ……………………….., e-mail: ……………

* 1. Strony zobowiązane są powiadomić się niezwłocznie o wszelkich swoich zmianach teleadresowych.
	W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 19**

**ROBOTY ZAMIENNE**

Strony przewidują wykonanie robót zamiennych wynikających ze zmiany technologii lub zamiany przyjętych materiałów na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, koncepcji architektonicznej i rozeznania stanu istniejącego jeżeli w trakcie realizacji, uwarunkowania istniejące okazały się inne od zakładach, lub na skutek decyzji Służby Konserwatorskiej konieczne są zmiany, lub jest to niezbędne dla wykonania Umowy w ustalonym terminie, zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Strony dopuszczają wykonanie robót zamiennych na podstawie szczegółowego opisu tych robót oraz uzasadnienia w zakresie konieczności ich wykonania. Realizacja robót zamiennych wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego zawierającej wyraźną akceptację warunków ich realizacji;
2. roboty zamienne, w zakresie, w jakim modyfikują postanowienia dokumentów o których mowa w § 1 ust. 2, dla swej ważności wymagają wprowadzenia aneksem do Umowy. Przy czym w takim przypadku Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wcześniej niż po podpisaniu aneksu do Umowy;
3. za wykonanie przedmiotowych robót zamiennych nie przysługuje Wykonawcy jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Oznacza, iż wszelkie roboty zamienne konieczne do należytego wykonania Umowy Wykonawca wykonuje w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym wynagrodzenie to zostanie odpowiednio obniżone, w sytuacji, jeżeli wartość robót zamiennych do wykonania będzie mniejszej wartości niż roboty, które pierwotnie miały być wykonane;
4. wartość robót zamiennych Strony ustalają na podstawie poszczególnych opisów pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, a – w zakresie nim nieujętym – w uproszczonym kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy (***załącznik nr 3*** do Umowy), a – w zakresie nim nieujętym – na podstawie negocjacji opartych na danych wyjściowych opartych na czynnikach cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych: wg faktur zakupu, dla sprzętu: wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe: z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku według kalkulacji własnej);
5. cena wyliczona w sposób określony w pkt. 4 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu województwa małopolskiego publikowana w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego opublikowanego kwartału. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 4 oraz w niniejszym punkcie, Zamawiający wprowadzi korektę ceny robót zamiennych opartą na własnych wyliczeniach.

**§ 20**

**ZAKRES ZMIAN UMOWY**

**Trochę poskreślaliśmy, z obawy przed nadużyciem.**

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
2. zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 1, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementów, , w następujących przypadkach:
	* 1. zawieszenia przez Zamawiającego lub konieczności wydłużenia z jego przyczyny wykonania części przedmiotu Umowy w porozumieniu z Inżynierem Kontraktu,
		2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zleconych przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i mających wpływ na termin wykonania zadania podstawowego,
		3. wprowadzenia robót zamiennych na wniosek Zamawiającego, przy akceptacji Inspektora Nadzoru wymagających większego nakładu pracy lub zmieniających chronologię wykonywania prac,
		4. wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;,

W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wymienionych powyżej, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

1. zmiany wynagrodzenia w przypadku:
	* 1. zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu Umowy spowodowanej okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np., wprowadzeniem robót zamiennych lub dodatkowych na życzenie Zamawiającego, zaniechaniem wykonania części prac
		2. zmiany przepisów w zakresie wskazanym w § 21 Umowy.
2. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
3. rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
4. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:
5. odkrywek stanu istniejącego, w wyniku których musi ulec planowany zakres lub sposób realizacji zadania
6. konieczności zmiany kwot wynagrodzenia w poszczególnych latach budżetowych,
7. zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy,
8. konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót spowodowanego uszczegółowieniem robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
9. propozycje zmiany harmonogramów przedstawione przez Wykonawcę muszą odpowiednio uzyskać akceptację Zamawiającego;
10. zmiany zasad rozliczenia i terminu płatności;
11. zmiany warunków umowy w związku ze zmianą przepisów bądź interpretacji dotyczących ochrony danych osobowych;
12. wprowadzenia zmian nieistotnych;
13. wprowadzenia zmian zgodnych z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – na warunkach określonych w tych wytycznych;
14. wprowadzenia zmiany parametrów funkcjonalno-użytkowych, robót zamiennych lub wprowadzenia materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy – po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzorem autorskim;
15. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, lub w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu – o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego;
16. zmian, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Zarządzającej lub innej instytucji publicznej (np. Służb Ochrony Zabytków);
17. jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niezależną od Wykonawcy zmianą decyzji pozwolenia na budowę;
18. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 1 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
19. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
20. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej, co spowodować może opóźnienie w aneksowaniu Umowy.

**§ 21**

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części należności pracowników lub osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 22**

**OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. główne prace konstrukcyjne, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia, określone w dokumentacji projektowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko., data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej 1000 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
12. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa
w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 23**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w zakresie objętym niniejszą umową oraz
w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane

**§ 24**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* + - 1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.). oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych, (RODO) z późn. zm. i są odpowiedzialni za skutki powstałe z przetwarzania danych niezgodnie z przepisami w/wym. Ustawy.
			2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 25**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa – o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. f Umowy – oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
	1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
	2. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
	3. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
	4. trzęsienie ziemi, epidemie, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
	5. inne zdarzenia, takie jak: ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 26**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa, mających związek z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających
z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru danych, informacji i dokumentów przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników. Ponadto, Strony zobowiązują się do nieudzielania bez uprzedniej zgody drugiej Strony informacji lub ujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z przepisów prawa.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się załatwić przede wszystkim w drodze ugody, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
8. załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe,
9. załącznik nr 2 – Dokumentacja Budowlana,
10. załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
11. załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
12. załącznik nr 5 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
13. załącznik nr 6 – Oświadczenie Podwykonawcy,
14. załączniki nr 7.1 – polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
15. załączniki nr 7.2 – polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**